LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 330.000
## ID 3B70




### 84 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Großzügige, neu erbaute 2-Zimmer-Wohnung in Bordighera, in der Wohnanlage Dimore del Sole, zu verkaufen. Mit großer Terrasse, privatem Garten, doppelter Ausrichtung und separatem Eingang.

Das Living umfasst ein geräumiges Wohnzimmer und eine große, gut ausgestattete Wohnküche. Ein Flur führt zum Schlafbereich mit einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die quer verlaufende Raumaufteilung und die Ausrichtung zu zwei Seiten sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung.
Obwohl die Wohnung im ersten Stock liegt, verfügt sie über einen großen, ca. 215 m² großen Privatgarten, der an die Grünfläche rund um das Gebäude angrenzt, sowie eine ca. 85 m² große Terrasse. Der Garten hat einen separaten Eingang, was mehr Unabhängigkeit ermöglicht und die Wohnung besonders für diejenigen attraktiv macht, die mit Fahrrädern oder Sportgeräten anreisen.

Dimore del Sole ist ein neues, hocheffizientes Wohngebäude, das modernen Wohnkomfort, geringen Energieverbrauch und funktionale Räume bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt über einen Gemeinschaftspool inmitten der Grünanlagen.
Es besteht auch die Möglichkeit, bis zu zwei großzügig dimensionierte Garagen separat zu erwerben und dabei aus verschiedenen Garagen innerhalb des Gebäudes auszuwählen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bordighera, nur etwa fünf Autominuten vom Meer, dem Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Das Tenniszentrum Piatti liegt nur 100 Meter entfernt – ein zusätzlicher Vorteil für alle, die eine Wohnung zur Vermietung erwerben möchten.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 84 qm | Schlafzimmer: 1 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 3 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Personenaufzug: Ja | Terrasse: ja, 85 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 216 qm | Garage: Einzelgarage |
| Abstellraum | Klimaanlage |
| Entfernung zum Meer : 2200 mt | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Tennisplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Bar |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083