LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
# € 420.000
## ID 7Q35




### 88 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Renovierte Wohnung mit großer Terrasse im Herzen von Santo Stefano al Mare.

Wunderschöne, vollständig renovierte Wohnung im historischen Zentrum von Santo Stefano al Mare, nur wenige Schritte vom Meer und allen Dienstleistungen des Ortes entfernt.

Die kürzlich durchgeführte und mit großer Sorgfalt realisierte Renovierung hat es geschafft, den Charme der charakteristischen ligurischen Dorfhäuser, mit Steingewölben und sichtbaren Natursteinmauern, die die Geschichte des Gebäudes erzählen, harmonisch mit dem Komfort und der Funktionalität moderner Elemente zu verbinden. Das Ergebnis ist eine Wohnung mit viel Persönlichkeit, in der die ligurische Tradition auf eine ausgesprochen zeitgemäße Atmosphäre trifft.

Der Eingangsbereich öffnet sich zum hellen Wohnbereich, von dem aus man auf die ca. 20 m² große Terrasse gelangt, das wahre Herzstück der Wohnung und ein idealer Ort, um das Leben im Freien in einem ligurischen Dorf zu genießen. Vom Wohnbereich aus erreicht man auch das Badezimmer und die Küche, die ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse bietet und dadurch noch mehr Wohnqualität schafft. Ein stimmungsvoller Flur, der den geschwungenen Formen der typischen Dorfhäuser folgt, führt von der Küche zu den beiden Schlafzimmern, die beide als gemütliche und private Rückzugsorte gestaltet sind. Eines der beiden Schlafzimmer bietet erneut Zugang zur Terrasse, wodurch die Verbindung

zwischen Innen- und Außenbereich verstärkt wird und die Räume noch heller und lebenswerter wirken.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Santo Stefano al Mare ist die perfekte Lösung für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen, mit dem authentischen Charme eines ligurischen Dorfes und dem Komfort einer historischen Ortsmitte nur wenige Schritte vom Meer, den Geschäften und den Restaurants des Ortes entfernt.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: D

**EP glnr**: 84.51 kwh/□

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 88 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 4 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Terrasse: ja | Klimatisierter Bereich |
| Entfernung zum Meer : 40 mt | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Radfahrbahn |
| Spielplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |



















**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083