LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 1.150.000
ID 3Q00



167 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7

Neue Wohnung in Bordighera, Ligurien mit Terrasse und Meerblick zu verkaufen.

COLLI 35 ist ein neues und exklusives Wohnprojekt, bestehend aus nur 7 eleganten Apartments zum Verkauf in Bordighera. Es entstand aus der Sanierung eines charmanten historischen Gebäudes, das nur wenige Schritte vom Meer, dem Stadtzentrum und dem mittelalterlichen Dorf Bordighera Alta entfernt liegt.
In einem Ambiente, das architektonische Eleganz, modernen Komfort und ökologische Nachhaltigkeit vereint, bieten wir eine geräumige, neu gebaute Wohnung im zweiten Stock mit Panoramaterrasse, herrlichem Meerblick, einem Keller mit der Option eines privaten Parkplatzes zum Verkauf an.
Das Anwesen befindet sich in bester Lage im Herzen der Blumenriviera einer der beliebtesten Regionen Liguriens, die für ihr ganzjährig mildes Klima, ihre mediterrane Vegetation und die zeitlose Eleganz von Bordighera bekannt ist.
Die Strände, das Stadtzentrum von Bordighera und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Ebenfalls in der Nähe, nur 3 Gehminuten über den Beodo-Wanderweg, liegt Bordighera Alta, eine charmante Altstadt mit engen Gassen, kleinen Plätzen, Restaurants und Panoramablicken auf das Ligurische Meer.

Die Wohnung in Bordighera, Ligurien verfügt über ein großes Wohnzimmer, einer Küche, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Raumaufteilung kann aber noch individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden.
Die Immobilie wird von der Bauträgergesellschaft schlüsselfertig errichtet. Auf Wunsch können Oberflächen, Materialien

und Ausstattungsdetails individuell ausgewählt sowie – soweit technisch möglich – von der Standardausführung abweichende Lösungen umgesetzt werden. So entsteht ein Zuhause, das ganz auf Ihre persönlichen Wünsche und Ihren Lebensstil abgestimmt ist.

Der COLLI 35-Komplex entstand aus der Sanierung eines alten Klosters, das viele Jahre lang die Nonnen der Kongregation der Schwestern der Frommen Jünger beherbergte, die auch in der örtlichen Gemeinschaft durch die Leitung der Villa Garnier und der Grundschule Oasi präsent sind.
Das Sanierungsprojekt wurde unter Berücksichtigung der Geschichte und der architektonischen Identität des Gebäudes entwickelt. Die Originalelemente wurden erhalten und hervorgehoben, während die Innenräume nach modernen Wohnstandards neu interpretiert wurden, wodurch geräumige, helle und funktionale Räume entstanden.

Die COLLI 35 Residenzen zeichnen sich durch Panoramaterrassen, private Gärten, große Fenster, natürliche Materialien und hochwertige Ausstattungen aus. Das Design fördert den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenräumen und optimiert so den natürlichen Lichteinfall und den herrlichen Blick auf das Meer von Bordighera.
Besonderes Augenmerk wurde auf Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit gelegt. COLLI 35 wurde nach hohen Baustandards konzipiert, mit Lösungen, die auf Energieeinsparung, Wohnkomfort und reduzierte Umweltbelastung ausgerichtet sind.

Ein modernes und nachhaltiges Gebäude in einem charmanten historischen Umfeld, das auf hohe Wohnqualität, Effizienz und langfristigen Wert ausgelegt ist.
Eine seltene Gelegenheit, eine neu gebaute Wohnung mit Terrasse und Meerblick in Bordighera zu erwerben, innerhalb eines exklusiven Komplexes mit nur sieben Wohneinheiten, in der Nähe der Strände, des Stadtzentrums und von Bordighera Alta.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 167 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 7
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 6 qm	Terrasse: ja, 18 qm
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 600 mt

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar	Postämter









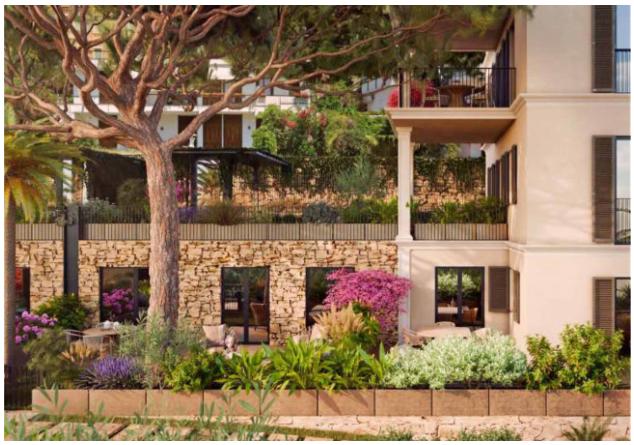






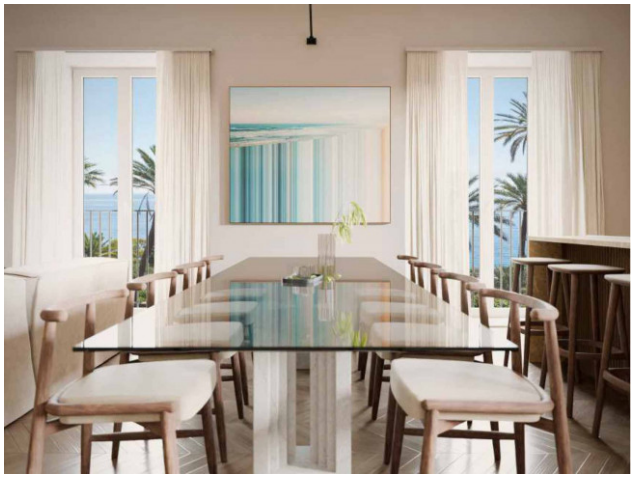


LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083