

Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

€ 980.000

ID 3V30



198 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Moderne Villa mit Meerblick und großem Garten in Bordighera zu verkaufen, nur wenige Minuten von den Stränden entfernt.

In ruhiger und abgeschiedener Hanglage bei Bordighera, umgeben von mediterranem Grün und mit viel Privatsphäre und Panoramablick, bieten wir eine moderne, neu erbaute Villa zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich in besonders reizvoller Umgebung, inmitten der Natur und fernab vom Stadtverkehr, aber dennoch nicht isoliert.

Die Villa ist über ein großes Einfahrtstor zugänglich, von dem ein charakteristischer Kopfsteinpflasterweg zum Anwesen führt. Das zweigeschossige Haus ist von einem ca. 2.500 m² großen Privatgarten umgeben. Der großzügige Außenbereich gewährleistet Privatsphäre und Ruhe; hier kann man die Seele baumeln lassen. Zeitgenössische Architektur, klare Linien und große Schiebefenster prägen das Haus, lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innenräumen, Terrassen und Garten.

Das Eingangsgeschoss besticht durch einen großzügigen Wohnbereich mit großen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und die umliegende Natur freigeben. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein offenes Arbeitszimmer, das harmonisch in den Hauptraum integriert ist und sich ideal zum Homeoffice oder als private Leseecke eignet. Die Küche ist separat, maßgefertigt und mit einem großen Esstisch ausgestattet.

Das Living führt direkt auf die große Terrasse, die zum Verweilen einlädt und von der man einen wunderbaren Ausblick auf das Meer und die hügelige Landschaft genießen kann.

Das Untergeschoss beherbergt den Schlafbereich. Hier befinden sich drei helle Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer en suite und einen begehbaren Kleiderschrank, der komfortablen und gut organisierten Stauraum bietet. Ein zweites Badezimmer und eine Waschküche vervollständigen diese Etage.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und exklusiven Ausstattungen realisiert. Im Schlafbereich sorgt edles Parkett für eine warme, elegante Atmosphäre und bildet einen harmonischen Kontrast zur modernen Architektur. Das großzügige Grundstück bietet zudem zahlreiche Parkplätze.

Diese moderne Villa mit Meerblick in Bordighera ist ideal für alle, die ein helles, privates Zuhause im Grünen suchen, nur 4,5 km vom Zentrum Bordigheras, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt. Ganz in der Nähe befindet sich das renommierte Piatti Tennis Center, eine international angesehene Akademie, die sich auf die Ausbildung junger Talente und professioneller Spieler spezialisiert hat.

Die Akademie zieht internationale Familien nach Bordighera, die sich entscheiden, hierher umzuziehen oder längere Zeit in der Gegend zu verbringen, um die sportliche Entwicklung ihrer Kinder zu fördern. Diese hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Nähe des Zentrums steigert die Attraktivität der Immobilie zusätzlich, auch aus Sicht von Immobilieninvestoren.

Zertifizierung

Energieausweis: A1

EP glnr: 77.62 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 198 qm

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 7

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 2.500 qm

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 4400 mt

Umkreis

Tennisplätze

