LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Cipressa
€ 950.000
ID 7V31



178 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Schöne Panoramavilla mit Garten in Cipressa zu verkaufen.

Die Villa Isabella, ein elegantes Anwesen zum Verkauf, befindet sich auf einer Landzunge in der Nähe des malerischen Dorfes Cipressa. Von den Dächern des Dorfes bietet sie atemberaubende Panoramablicke bis hin zum azurblauen Mittelmeer. Dank der erstklassigen Lage erreicht man die berühmten Strände der Riviera di Ponente in nur 10 Minuten.

Die Villa Isabella ist eingebettet in einen weitläufigen, gepflegten Garten, dessen Düfte und Farben blühender Pflanzen und Olivenbäume – typisch für die mediterrane Macchia – jeden Moment im Freien bereichern. Die grüne Umgebung schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre, die durch den herrlichen Meerblick von jedem Winkel des Gartens aus noch verstärkt wird.

Die Villa erstreckt sich komfortabel über eine Ebene und bietet geräumige, helle und funktionale Innenräume, die auf maximalen Komfort und Praktikabilität ausgelegt sind. Der Wohnbereich geht fließend in eine elegante Terrasse über, die sich ideal als Schutz vor der Hitze und für gesellige Stunden eignet. Ein charakteristischer Holzofen bereichert den Essbereich im Freien und sorgt für authentische und unvergessliche Momente. Drei geräumige Schlafzimmer, ein viertes Zimmer, das derzeit als praktischer Hauswirtschaftsraum genutzt wird, und zwei Badezimmer vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Untergeschoss des zum Verkauf stehenden Anwesens in Cipressa befinden sich eine große Garage, ein praktischer Kellerraum, eine zweite Waschküche und ein kleiner Fitnessraum, wodurch ordentliche und leicht zugängliche Nutzflächen gewährleistet sind.

Die Villa Isabella bietet eine seltene Gelegenheit für all jene, die inmitten der Schönheit der ligurischen Landschaft leben möchten und die Nähe zum Stadtzentrum schätzen.

Zertifizierung

Energieausweis: C	**EP glnr**: 61.56 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 178 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 10
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm
Garage: Doppelgarage, 77 qm	Abstellraum
Keller : 15 □	Meerblick
Entfernung zum Meer : 4,9 Km	

Umkreis

Fitnessstudios	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Bar	Postämter