

# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Montalto Carpasio € 299.000 ID 7Q31



**180 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7**

Renoviertes Dorfhaus in Montalto zu verkaufen.

Im oberen Teil des mittelalterlichen Dorfes Montalto Ligure bieten wir ein komplett renoviertes Dorfhaus in authentischer und ruhiger Lage zum Verkauf an. Die Renovierung hat die ursprünglichen Merkmale des Anwesens hervorgehoben, seinen historischen Charakter bewahrt und ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Tradition und Moderne geschaffen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die durch ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden sind.

Im Eingangsbereich befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne. Das Obergeschoss öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer, das durch ein großes Fenster mit Blick über die Dächer des Dorfes einladend wirkt. Auf derselben Ebene befinden sich ein drittes Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Im Dachgeschoss erstreckt sich der markanteste Raum des Hauses: Die originalen, im Zuge der Renovierung restaurierten Bögen rahmen den Wohnbereich mit offener Küche ein. Von hier aus gelangt man auf die Panoramaterrasse – einen privaten Rückzugsort mit beeindruckendem Blick auf das Dorf und das Tal.

Das Dorfhaus verfügt über einen praktischen Keller im Erdgeschoss.

Die Immobilie liegt unweit von Badalucco und nur wenige Minuten von den Stränden von Arma di Taggia entfernt. Ideal für alle, die die Ruhe des ligurischen Hinterlandes schätzen und dennoch die Nähe zum Meer sowie sämtliche Annehmlichkeiten genießen möchten.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Terrasse: ja, 18 qm

Entfernung zum Meer : 15 Km

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

