LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Vallebona
# € 319.000
## ID 5T02



### 70 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Vallebona, 3-Zimmer-Wohnung Ligurien mit privatem Garten in einer prestigeträchtigen, neu erbauten Residenz im modernen Stil mit hoher Energieeffizienz und Casa Clima-Zertifizierung zu verkaufen.

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Vallebona und fünf Autominuten vom Meer entfernt, besticht die Residenz „L'Aurora" durch ein erstklassiges Design, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt und besonderen Wert auf Energieeffizienz und Wohnkomfort legt. Die Anlage ist von sorgfältig gepflegten Grünflächen umgeben, die mit jahrhundertealten Olivenbäumen geschmückt sind. Die Verwendung natürlicher Materialien verleiht ihr einen charmanten und eleganten Touch, ein Gefühl der Ruhe und eine hohe Lebensqualität.

Die zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Wohnung Ligurien in Vallebona befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über einen separaten Eingang und ist teilmöbliert. Sie bietet einen hellen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küchenzeile, der auf eine elegante Veranda und einen privaten Garten blickt – ideal, um die Natur zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer und Zugang zum privaten Garten, ein zweites Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Die hochwertige Ausstattung spiegelt den hohen Qualitätsstandard des Hauses wider: erstklassige, doppelt verglaste Holzfenster, Moskitonetze und eine Gartenbewässerungsanlage gehören dazu. Zum Anwesen gehört außerdem eine

Tiefgarage, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Diese zum Verkauf stehende Gartenwohnung Ligurien in Vallebona ist dank ihrer Lage, der hochwertigen Bauweise und der exklusiven Umgebung eine perfekte Wahl – ob als Kapitalanlage oder als charmantes Feriendomizil an der Riviera dei Fiori. Die CasaClima-Zertifizierung der Klasse A für die Gebäudehülle und die Energieeffizienzklasse A2 garantieren niedrigen Energieverbrauch und Nachhaltigkeit.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: A2 | **EP glnr**: 31.99 kwh/□ |

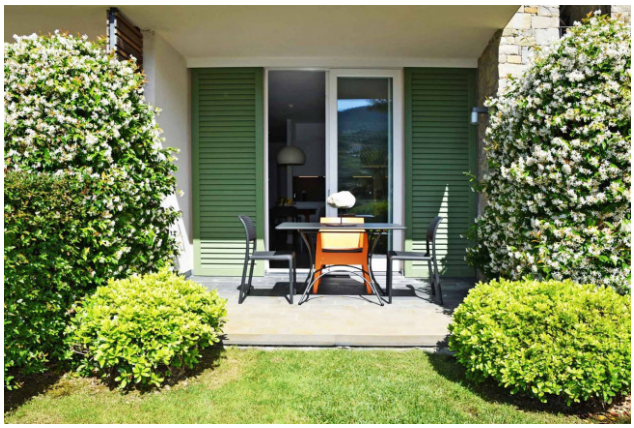
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 70 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 3 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Personenaufzug: Ja | Terrasse: ja, 8 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 52 qm | Garage: Einzelgarage, 15 qm |
| Klimaanlage | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 4 km | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | Volksschule |
| Bar | Postämter |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083