

Villen/Häuser zum kaufen in Andora

€ 1.950.000

ID 8V06



224 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12

Villa Italien mit Whirlpool, Garten und herrlichem Meerblick in Andora zu verkaufen.

Im renommierten und prestigeträchtigen Wohngebiet Pinamare, eingebettet in eine elegante Naturkulisse, bieten wir in Andora eine Villa mit herrlichem Meerblick, einem terrassenförmig angelegten Garten und einem Außen-Whirlpool zum Verkauf an.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängige Wohnungen und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschosswohnung: Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche.

Die Wohnung im Obergeschoss umfasst ein Esszimmer mit Küche, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein Gästezimmer mit Bad, separatem Eingang und direktem Zugang zur großen Panoramaterrasse mit freiem Blick auf den Golf.

Der Garten, der Außen-Whirlpool und die beiden Garagen, die Platz für bis zu drei Parkplätze bieten, bereichern diese exklusive Immobilie zusätzlich.

Die Villa Italien ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Fassade aus Sichtstein.

Die Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten, vereint mit der Privatsphäre und Eleganz der Lage, machen diese zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick und Whirlpool in Andora zu einer idealen Wahl – sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz.

Andora überzeugt durch seine hervorragende Sonneneinstrahlung, feine Sandstrände und die unmittelbare Nähe zum mondänen Alassio. Zudem bittet der Ort eine komfortable Anbindung an die Flughäfen Nizza und Genua und liegt nur wenige Kilometer vom privaten Terminal in Villanova d'Albenga entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 134.19 kwh/□

Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 300 qm

Garage: Dreifachgarage, 76 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2000 mt

Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Mittelschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

