

## Villen/Häuser zum kaufen in Alassio

### € 1.500.000

### ID 8V03



**267 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Villa Italien mit Meerblick auf dem Hügel Alassio.

Diese Villa Italien in Alassio besticht durch ihre exponierte Lage und bietet einen spektakulären Meerblick über die gesamte Bucht. Dank ihrer perfekten Ausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet gleichzeitig absolute Privatsphäre und Ruhe.

Die Innenräume sind gut aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Meerblick, eine Wohnküche, ein Esszimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Der Schlafbereich bietet komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Zu den Außenbereichen gehören ein Garten mit englischem Rasen, eine große Terrasse mit Meerblick und ein exklusiver Whirlpool mit Panoramablick; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Überdachte Parkplätze, Technikräume und eine Photovoltaikanlage, die Energieautonomie gewährleistet vervollständigen die Villa Italien.

Diese freistehende Villa in Italien verbindet eindrucksvollen Panoramablick, höchste Privatsphäre und moderne

Annehmlichkeiten zu einer luxuriösen Residenz. Ruhig in den Hügeln von Alassio gelegen, bietet sie ein exklusives Wohnambiente inmitten der Natur und zugleich die unmittelbare Nähe zum Meer sowie zum Stadtzentrum.

## Zertifizierung

Energieausweis: C

EP glnr: 79.59 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 600 qm

Abstellraum

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 1400 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Mittelschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

