LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Grundstücke zum kaufen in Dolceacqua
# € 200.000
## ID 5W01



## 5.203 qm

Grundstück in Dolceacqua zu verkaufen, genehmigtes Bauprojekt einer modernen Villa liegt vor.

Auf dem ersten Hügel gegenüber dem charakteristischen historischen Zentrum von Dolceacqua steht ein prächtiges Grundstück mit weitläufigen Landstreifen zum Verkauf. Es beinhaltet ein genehmigtes Bauprojekt für eine 165 qm große, moderne Villa mit Swimmingpool und einem bezaubernden Blick über das Tal und die Stadt mit ihrem imposanten Castello Doria.

Das Projekt besticht durch modernes Design und klare Linien. Große Fensterfronten öffnen den Blick über das gesamte Tal und das Dorf und fügen sich harmonisch in die umgebende Natur ein. Die zweigeschossige Villa bietet helle und elegante Räume: Im Erdgeschoss erstreckt sich auf 55 qm der großzügige Wohnbereich mit einem Wohnzimmer – von hier erreicht man die einladende Panoramaterrasse und den Pool – einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem begrünten Innenhof. Im Obergeschoss erwarten Sie drei elegante Schlafzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, von denen zwei direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten bieten.

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Dolceacqua verfügt über einen privaten Zugang. Auf Anfrage kann zudem ein weiteres angrenzendes Grundstück gleicher Größe für den Bau einer zweiten Villa erworben werden, die sich derzeit im Bau befindet.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine moderne Villa in authentischer Panoramalage suchen, nur wenige Minuten vom Meer und dem historischen Charme von Dolceacqua entfernt.

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 5.203 qm | Entfernung zum Meer |

















**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083



**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083