

## Wohnungen zum kaufen in Imperia

### € 750.000

### ID 6Q33



**190 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8**

Repräsentative Wohnung mit Fresken aus dem 18. Jahrhundert im Herzen von Imperia zu verkaufen.

Im elegantesten Zentrum von Imperia, nur wenige Schritte vom Meer und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, befindet sich diese prestigeträchtige Wohnung im dritten Stock eines perfekt erhaltenen historischen Gebäudes aus dem 17. Jahrhundert.

Eine authentische historische Residenz, in der der künstlerische Charme der Vergangenheit auf den Komfort und die Eleganz der Gegenwart trifft.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Imperia wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Das einstöckige Gebäude empfängt seine Gäste in einer einzigartigen Atmosphäre, die durch die originalen Fresken aus dem 18. Jahrhundert – die sorgfältig restauriert wurden und nun wieder im Mittelpunkt jedes Raumes stehen – zauberhaft wirkt.

Der Eingang führt in ein geräumiges, helles und eindrucksvolles Wohnzimmer, ideal für gesellige Runden. Die große, voll ausgestattete Wohnküche vereint Funktionalität und Eleganz. Ein stilvolles Arbeitszimmer bietet den perfekten Platz zum ruhigen Arbeiten oder Lesen. Ein großer Kleiderschrank rundet die Ausstattung des Wohnbereichs ab.

Der Schlafbereich umfasst zwei große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, die mit Liebe zum kleinsten Detail gestaltet wurden.

Jeder Raum wurde so durchdacht, dass er Komfort und Eleganz bietet: edle Böden, elegante und raffinierte Möbel sowie eine Reihe wichtiger architektonischer Details, die die Schönheit dieser historischen Wohnung Ligurien zum Verkauf in Imperia unterstreichen.

Diese Wohnung Ligurien steht aufgrund ihres außergewöhnlichen Erbes unter dem Schutz des Fine Arts Council und ist eine absolute Rarität auf dem Markt, ein einzigartiges Kapital für alle, die in einem historischen Haus von unschätzbarem künstlerischem und kulturellem Wert wohnen oder darin investieren möchten.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das die kulturelle Seele Imperia's widerspiegelt und Geschichte, Kunst sowie moderne Architektur in Harmonie vereint.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** C

**EP gInr:** 74.80 kWh/□

## Eckdaten

Etage: 3

Heizungsart: Autonom

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 300 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

