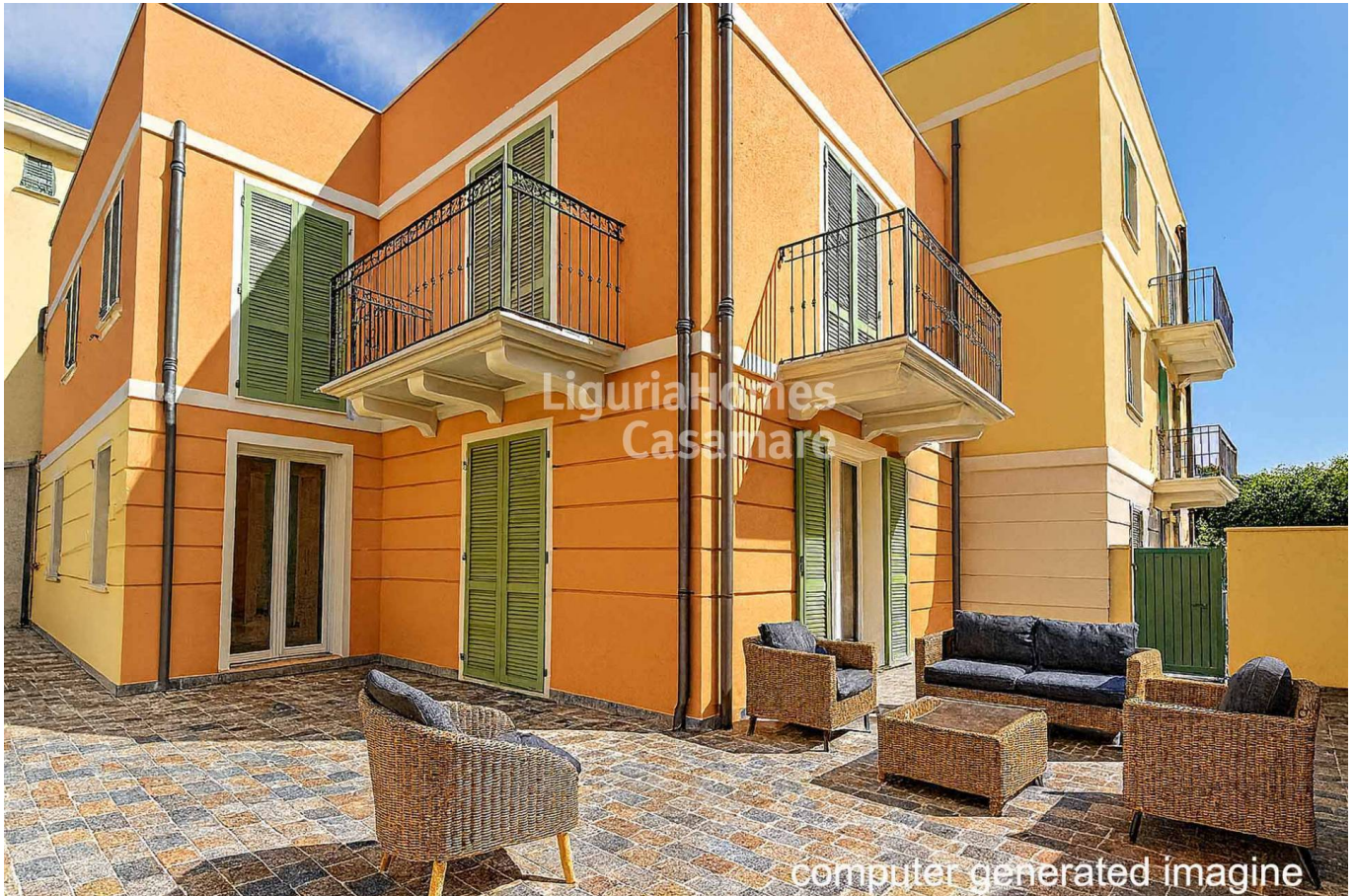


Wohnungen zum kaufen in Bordighera

€ 472.000

ID 3T05



92 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Via Al Capo 2: Wohnungen zum Verkauf in einem neuen exklusiven Wohnhaus in Bordighera Alta zum Verkauf.

In exklusiver Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Bordighera Alta entfernt, entsteht ein neues exklusives Wohngebäude "Via Al Capo 2" bestehend aus 11 Luxusapartments und 9 Tiefgaragenplätzen.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hohe Bauqualität und die Energieklasse A aus, die durch eine Wärmedämmung der neuesten Generation, autonome Wärmepumpenanlagen zum Heizen und Kühlen sowie doppelt verglaste Fenster gewährleistet wird.

Die Ausstattungen sind individuell anpassbar und das Gebäude, das barrierefrei ist, wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort in einer einzigartigen Umgebung zwischen den historischen mittelalterlichen Gebäuden und dem malerischen kleinen Hafen von Bordighera bietet.

Bei der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien handelt es sich um die Einheit 1, eine elegante und funktionale 2-Zimmer-Wohnung mit einer 42 qm großen Terrasse. Das Apartment teilt sich wie folgt auf: helles Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Wohnung verfügt über einen separaten und unabhängigen Eingang.

Auf Anfrage sind eine Garage und ein Keller im Untergeschoss verfügbar.
Die Übergabe erfolgt voraussichtlich im Dezember 2025.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja, 42 qm

Garage: Einzelgarage, 20 qm

Abstellraum

Klimaanlage

Entfernung zum Meer : 300 mt

Umkreis

Radfahrbahn

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

