LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

# Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo
# € 1.950.000
## ID 20252V21



### 278 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

Villa Magnolia, prestigeträchtige Villa Italien zum Verkauf in Sanremo mit Swimmingpool und Meerblick.

Die Villa Magnolia liegt in der exklusiven Via Privata delle Rose, einer der renommiertesten Wohngegenden von Sanremo, und ist ein elegantes Anwesen im neoklassizistischen Stil, das kürzlich mit hochwertiger Ausstattung und modernem Komfort renoviert wurde.

Die Villa Italien erstreckt sich über drei Ebenen, die sich jeweils durch helle und gut organisierte Räume auszeichnen. Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit Arbeitsbereich. Daneben garantiert die separate und moderne Küche für maximalen Komfort. Die Etage wird durch ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad vervollständigt.
Im Obergeschoss befinden sich drei große Multifunktionsräume, die sich problemlos in Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Freizeitbereiche umwandeln lassen, sowie ein Badezimmer und eine praktische Waschküche.
Das wahre Herzstück ist die untere Etage, die speziell für Momente der Freizeit und Entspannung in Gesellschaft von Freunden und Familie konzipiert wurde. Hier befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großer Küche, ein Fernsehbereich, ein Billardbereich und ein Fitnessraum. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer runden diese Etage ab.

Der ca. 1.200 qm große, perfekt gepflegte Privatgarten bietet Privatsphäre und lädt zum Verweilen ein. Draußen sticht

neben dem Grillplatz der große Swimmingpool mit Hydromassage-bereich hervor, ideal, um das milde und sonnige Klima von Sanremo in vollen Zügen zu genießen. Ein praktischer überdachter Parkplatz vervollständigt diese herrliche Villa Italien.

Der Panoramablick auf das Meer verleiht dieser exklusiven Liegenschaft zusätzlichen Charme und macht die Villa Magnolia zur idealen Wahl für alle, die in San Remo eine exklusive Immobilie suchen, die Eleganz, Funktionalität sowie ein privates und wohnliches Ambiente vereint.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: C | **EP glnr**: 36.43 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 278 qm | Schlafzimmer: 4 |
| Badezimmer: 4 | Räume: 10 |
| Heizungsart: Autonom | Parkplatz: Überdachter Parkplatz |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja |
| Garten: Eigenem Garten, 1.200 qm | Abstellraum |
| Keller | Klimatisierter Bereich |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 1,7 km |
| Schwimmbad | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar / Restaurant | Postämter |