LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Cipressa
# € 180.000
## ID 7Q21




### 350 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 10

Dorfhaus Ligurien in Linguelietta zu verkaufen.

Im charakteristischen Dorf Linguelietta, auf dem Dorfplatz und gegenüber der Kirche "Fortezza", steht ein renovierungsbedürftiges Dorfhaus mit großzügigen Räumen und Meerblick zum Verkauf.

Das in Linguelietta zum Verkauf stehende rustikale Haus ist auf drei Etagen aufgeteilt und verfügt im Erdgeschoss über einen gemütlichen Eingangsbereich, eine Küche mit Zugang zum Balkon und ein Esszimmer sowie drei weitere große Räume, die als Schlafzimmer genutzt werden können, und einen praktischen Abstellraum. Das Obergeschoss beherbergt einen komfortablen Dachboden, der in zwei Räume unterteilt ist, beide mit Fenstern.

Im Untergeschoss der zum Verkauf stehenden Immobilie in Linguelietta befindet sich ein großes, in fünf Räume unterteiltes Areal, das sich ideal für die Umwandlung in eine charakteristische Taverne eignet. Hier können Sie dank des Zugangs zum kleinen Garten gesellige Momente genießen und gemeinsam mit der Familie oder Freunden zu Mittag oder zu Abend essen. Das Dorfhaus Ligurien bietet außerdem einen praktischen Keller, der von der Gasse (Vico Littardi) hinter dem Haupteingang des Hauses zugänglich ist.

Dieses zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Linguelietta ist die perfekte Gelegenheit für alle, die sich in den

authentischen Charme Liguriens verliebt haben und davon träumen, mit Sorgfalt und Leidenschaft die Seele der Dorfhäuser zum Vorschein zu bringen. Ein Zuhause, dass Sie nach Ihrem Geschmack gestalten können, mit freien Blick auf das Tal und das Meer, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: G

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 350 qm | Schlafzimmer: 4 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 10 |
| Balkon: Ja | Garten: Eigenem Garten |
| Keller | Entfernung zum Meer : 6.5 Km |

















**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083