LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 861.000
ID 3T55



111 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Bordighera Alta: Elegante Wohnung an der Blumenriviera zum Verkauf in einer exklusiven, neu erbauten Residenz etwas außerhalb der malerischen Altstadt.

Das Projekt besticht durch seine erstklasse Energieeffizienzklasse, die durch erstklassige Wärmedämmung, ein effizientes, autarkes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und moderne Doppelglasfenster erreicht wird. Die hochwertige Ausstattung und die barrierefreie Konzeption gewährleisten ein komfortables Wohnen für alle.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Nr. 10 in dieser neuen Residenz in Bordighera Alta erstreckt sich über eine Ebene und bietet ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer über 100 qm großen Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Ein zusätzlicher Balkon schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie einen Abstellraum unter der Treppe.

Dieses fast fertiggestellte Neubaugebäude liegt an einem geschichtsträchtigen und inspirierenden Ort, der schon Claude Monet faszinierte und dessen außergewöhnliches Licht und die atemberaubenden Ausblicke er in seinen berühmten Gemälden verewigte. Noch heute spürt man beim Bummeln durch die charmanten Gassen des Dorfes, vorbei an traditionellen Restaurants und authentischen Panoramen, den zeitlosen Zauber Bordigheras.

Es besteht die Möglichkeit, eine oder zwei Garagen ab 75.000 € und einen Keller ab 8.000 € zu kombinieren.

Die schlüsselfertige Übergabe wird ab Juni 2026 erwartet.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 3.51 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 111 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 4
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 109 qm
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Klimaanlage	Entfernung zum Meer : 300 mt

Umkreis

Radfahrbahn	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083