

## Villen/Häuser zum kaufen in Rezzo

### € 305.000

### ID 6V28



**272 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Rezzo - charmante Steinvilla Ligurien mit herrlichem Panoramablick zu verkaufen.

In Rezzo, einem der bedeutendsten Orte im Hinterland von Imperia und nur etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, steht die eindrucksvolle Villa "Casa La Fontanella" zum Verkauf. Das historische Gebäude aus Naturstein besticht durch liebevolle Details und bietet einen spektakulären Blick über das Tal.

Dieses herrliche Anwesen zählt zweifellos zu den schönsten Villen, die in Rezzo zum Verkauf stehen. Auf vier Etagen verteilt, die durch eine Wendeltreppe verbunden sind, vereint das Haus authentischen ligurischen Landhausstil mit hochwertiger Renovierung und moderner Technik.

Im Eingangsbereich befinden sich zwei großzügige Räume, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder zusätzlicher Wohnraum genutzt werden können. Ein Badezimmer vervollständigt die Etage.

Das Obergeschoss bildet den zentralen Wohnbereich mit einem großzügigen Raum, der sich in einen Fernseh- und Entspannungsbereich, eine offene Küche, ein kleines Arbeitszimmer und eine Panoramaterrasse gliedert.

In der unteren Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein kleines Zimmer, ein Badezimmer, der Technikraum sowie ein zusätzlicher Bereich, der sich ideal als Taverne eignet und Zugang zu einer weiteren Terrasse bietet. Das Haus Ligurien wird teilmöbliert angeboten.

Die zum Verkauf stehende Immobilie in Rezzo ist das perfekte Beispiel für ein ligurisches Landhaus Ligurien mit großzügigem Raumangebot und vielseitigen Nutzungspotenzial – ein wahres Juwel unter den Anwesen im Hinterland von Imperia.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

EP gInr: 148.96 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Keller

Entfernung zum Meer : 30 Km

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

