

# Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

## € 890.000

### ID 6V74



**292 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 11**

Spektakuläre Villa Italien mit Swimmingpool und Meerblick in Imperia zu verkaufen.

Auf dem ersten Hügel von Imperia, zwischen Himmel und Meer und eingebettet in die mediterrane Vegetation, steht eine der faszinierendsten Villen der „Riviera dei Fiori“ zum Verkauf.

Dieses elegante Anwesen liegt in einer exklusiven, privaten Villengegend, vollständig umgeben von typischer ligurischer Vegetation. Die großzügigen Terrassenflächen umfassen einen bezaubernden Garten im rustikalen Stil, geschmückt mit einem herrlichen Swimmingpool in absoluter Privatsphäre.

Die Innenräume der Villa zeichnen sich durch Charme und Raffinesse aus. Im Erdgeschoss sorgen große Fenster für viel Licht im weitläufigen Wohnbereich. Dieser öffnet sich direkt zu einer Panoramaterrasse, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignet – mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Abgerundet wird diese Ebene durch eine geräumige Küche und ein großzügiges Badezimmer.

Eine eindrucksvolle interne Schiefertreppe führt in den Schlafbereich, wo zwei miteinander verbundene Schlafzimmer mit edlen Olivenholzböden ausgestattet sind. Diese verleihen den Räumen eine besonders romantische Atmosphäre.

Die untere Ebene bietet einen unabhängigen Bereich, der sich hervorragend als Gästehaus eignet. Er umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Badezimmer.

Zum Anwesen gehören zudem ein großer Keller, der sich in eine gemütliche Taverne verwandeln lässt, eine Waschküche und eine Werkstatt vervollständigen die Villa Italien.

Mit hochwertigen Materialien und stilvollen Details ausgestattet, vereint diese Villa Eleganz und Exklusivität. Die privilegierte Lage – nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und mit herrlichem Meerblick aus jeder Perspektive – macht sie zu einem der eindrucksvollsten Anwesen der Region.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** G

**EP glnr:** 261.85 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 4.175 qm

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 4 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter