LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Villen/Häuser zum kaufen in Taggia
# € 1.700.000
## ID 7V16



### 449 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12

Spektakuläre moderne Villa Italien zum Verkauf in Taggia mit wunderschönem Privatpool und eindrucksvollem Panoramablick bis zum Meer.

Die „Villa Virginia“ bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Residenz an der ligurischen Riviera suchen. Nur zehn Minuten von den Stränden von Arma di Taggia und in der Nähe von Sanremo besticht dieses Anwesen durch seine raffinierte Architektur, hohe Energieeffizienz und die abgeschiedene Privatsphäre seiner großzügigen Außenbereiche.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Taggia mit herrlichem Swimmingpool und Meerblick wurde erst kürzlich nach höchsten Baustandards fachmännisch renoviert und erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine spektakuläre Wendeltreppe aus Marmor verbunden sind. Auf der Eingangsebene bietet das Anwesen eine große Garage, einen Technikbereich für den Swimmingpool, eine Waschküche und einen großen Keller, der sich perfekt für die Lagerung erlesener Weine eignet. Im Obergeschoss befindet sich ein riesiger Wohnbereich mit kompletter Fensterfront, der eine atemberaubende Aussicht bietet. Dieser Raum beherbergt Platz für eine moderne Küche, einen Essbereich und einen Entspannungsbereich. Das Living wird durch einen privaten Innenhof und eine geräumige Terrasse vervollständigt; hier können Sie im Schatten die Seele baumeln lassen und eine spektakuläre Aussicht genießen. Die Etage wird durch ein erstes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer abgerundet.

Das zweite Obergeschoss ist mit einem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und großer Panoramaterrasse, ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und kleiner Terrasse ausgestattet. In der obersten Etage gelangt man auf die Dachterrasse, auf der Photovoltaik-Paneele installiert sind, was diese Villa nicht nur elegant, sondern auch äußerst energieeffizient macht.

Der mit einem englischen Rasen angelegte und mit jahrhundertealten Olivenbäumen bereicherte Garten beherbergt einen herrlichen Infinity-Pool, der sich perfekt für Momente der Entspannung und Freizeit eignet. Die Bereitstellung einer Außenküche und eines Backofens bietet weitere Möglichkeiten zur Nutzung der Außenräume und macht „Villa Virginia“ zu einem idealen Ort, um die Schönheit des mediterranen Klimas in vollen Zügen zu erleben. Große Außenflächen zum Parken und absolute Privatsphäre sind weitere Merkmale, die diese zum Verkauf stehende Villa Italien in Taggia mit wunderschönem Swimmingpool und Meerblick einzigartig machen.

"Villa Virginia", eine spektakuläre und elegante Luxusimmobilie zum Verkauf in Taggia, wird vollständig möbliert mit exklusivem Mobiliar der Spitzenklasse angeboten.

Taggia bietet mit seinem faszinierenden historischen Zentrum und der Nähe zu renommierten Badeorten ein außergewöhnliches Wohnumfeld. Die Lage der Villa Italien ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens Nizza, was internationale Verbindungen erleichtert und „Villa Virginia“ zu einer idealen Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz macht. Mit ihrer Kombination aus Luxus, Komfort und strategischer Lage stellt diese zum Verkauf stehende Villa in Taggia mit herrlichem Pool und Meerblick eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt der ligurischen Riviera dar.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: A4 | **EP gInr**: 10.61 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 449 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 4 | Räume: 12 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Ja | Terrasse: ja, 205 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 1.200 qm | Garage: Doppelgarage |
| Abstellraum | Keller |
| Klimatisierter Bereich | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 4 Km | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |













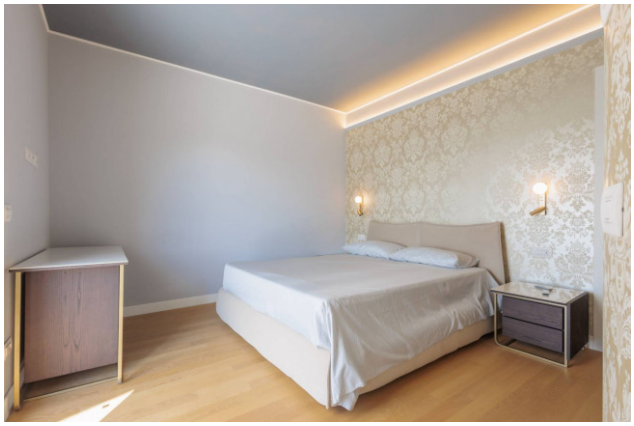




**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083