LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Villen/Häuser zum kaufen in Vallecrosia

# € 340.000

## ID 20255V01




### 128 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Vallecrosia prächtiges Haus Ligurien mit privatem Wald.

Im Hinterland von Vallecrosia, etwas mehr als 2 km vom Meer entfernt, steht ein charmantes Haus Ligurien zum Verkauf. Die Liegenschaft ist von einem privaten Garten, der sich mit einem bezaubernden Wald erweitert, umgeben und bietet viel Charme und Privatsphäre.

Das zum Verkauf stehende Haus Ligurien in Vallecrosia befindet sich in einem einwandfreien Zustand. Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf: über eine wunderschöne und große Veranda gelangt man zum Eingangsbereich, das Wohnzimmer mit Kamin und die Einbauküche laden zum Verweilen ein. Der Schlafbereich verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Zimmer und ein zweites Badezimmer. Hinter dem zweiten Badezimmer befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der über eine große überdachte Terrasse zugänglich ist.

Rund um das zum Verkauf stehende Haus Ligurien erstreckt sich größtenteils ein Pinienwald, ein Teil des Grundstücks wird als Gemüsegarten genutzt. Zahlreiche Parkplätze vervollständigen die Villa. Hinter der Liegenschaft befindet sich ein altes Gewächshaus, das nun als überdachter Parkplatz und Werkzeugraum genutzt wird.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: E

**EP glnr**: 174.41 kwh/

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 128 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 6 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Ja | Terrasse: ja |
| Garten: Eigenem Garten, 2.176 qm | Garage: Doppelgarage |
| Keller | Entfernung zum Meer : 2200 mt |

## Umkreis

Tennisplätze



**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083