

# Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Sanremo

## € 380.000

### ID 20242V06



**151 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8**

Interessantes Casa Ligurien zum Verkauf in Poggio von Sanremo mit herrlichem Meerblick.

Dieses Casa Ligurien befindet sich in dem malerischen Dorf Poggio, einem Ortsteil von Sanremo, der für den letzten Anstieg vor der Ziellinie des berühmten Radrennens Mailand-Sanremo bekannt ist.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und teilt sich wie folgt auf: im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, die einen Meerblick bietet, eine einladende Wohnküche, ein praktischer Abstellraum sowie ein Mehrzweckraum mit Wäschebereich. Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Zimmer, das als Einzelzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein zweites Badezimmer.

Zwei großzügige Terrassen und ein angrenzender Garten im Außenbereich laden zum Verweilen und Entspannen ein.

Annehmlichkeiten des charmanten Dorfes Poggio wie Restaurants, Bars, Postamt, Lebensmittelladen, Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Meer ist nur etwa 1 km entfernt.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

EP glnr: 176.21 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja, 86 qm

Garten: Eigenem Garten, 15 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 1 km

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter