

# Villen/Häuser zum kaufen in Pontedassio

## € 600.000

### ID 6V13



**390 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11**

Herrliches Casa Ligurien mit Swimmingpool und wunderbare Aussicht zum Verkauf in Pontedassio.

Das Hinterland von Imperia präsentiert sich als zauberhafter Ort, geprägt von einer romantischen Abfolge grüner Hügel, Olivenhainen und typisch ligurischen Terrassen. Inmitten dieser malerischen Landschaft, nur 20 Minuten von der Küste und dem Meer entfernt, befindet sich die Villa Viani, ein Steinhaus mit Garten, Gästehaus und Schwimmbad.

Das zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Pontedassio liegt in dominanter Position mit unvergleichlichen Blick auf die grüne Landschaft bis hin zum Meer. Die umliegenden Dörfer schmiegen sich in typisch ligurischer Tradition an die sanften Hügel. Dank der zahlreichen Fensterflächen im Haus bietet sich von hier eine absolut eindrucksvolle Aussicht.

Das Casa Ligurien wurde vor Kurzem mit viel Bedacht und höchster Bauqualität renoviert. Während die äußere Struktur an die typischen ligurischen Bauernhäuser aus Stein erinnert, besticht das Innere durch eine moderne Gestaltung, die geschickt Stein, Holz und Metall vereint und dem Anwesen ein einzigartiges Flair verleiht. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine durchdachte Funktionalität zwischen Wohn- und Schlafbereich sowie ein völlig unabhängiges Gästehaus, ideal für große Familien oder für die Privatsphäre von Freunden und Gästen.

Die Villa Viani in Ponedassio ist über eine typisch ligurische Straße erreichbar. Der rustikale Garten, der das Anwesen

umgibt, fügt sich harmonisch in den natürlichen Stil der Umgebung ein. In der Mitte befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit Ruhebereich. Der großzügige Außenbereich, der mit der Küche verbunden ist, eignet sich perfekt für geselliges Zusammensein mit Familie und Freunden in einer außergewöhnlichen Umgebung und tollem Blick ins Grüne bis hin zum Meer. Ein großer Parkplatz für mehrere Autos vervollständigt die Annehmlichkeiten der Villa Viani.

Das zum Verkauf stehende Casa Ligurien in Pontedassio ist ein herausragendes Beispiel für die Restaurierung eines antiken Anwesens inmitten einer unberührten Naturoase.

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 1.200 qm	Keller : 62 □
Meerblick	Entfernung zum Meer : 11 Km
Schwimmbad	

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
----------------------------	-----