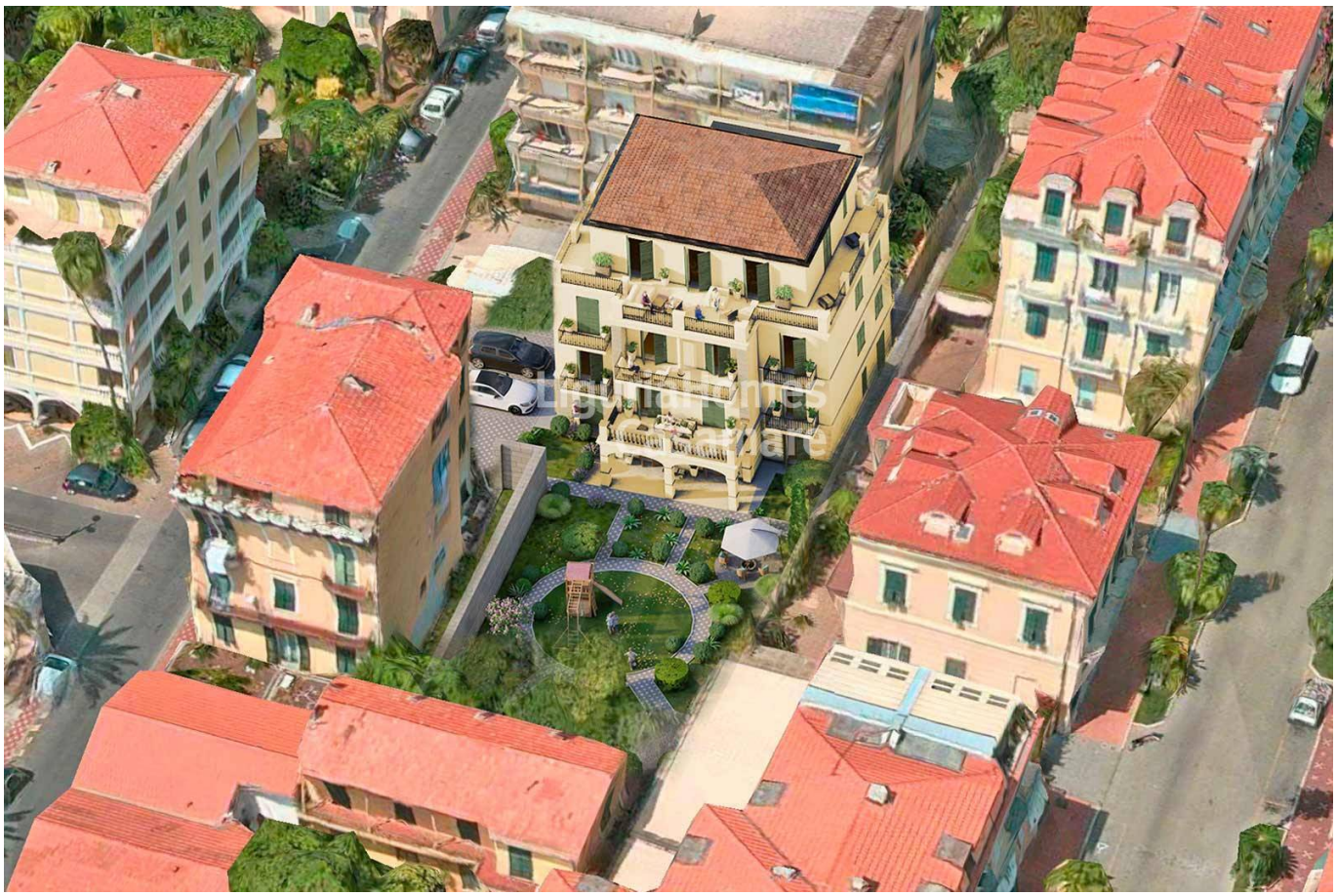
LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 931.000
## ID 3T93



## 132 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Villa Nouveau, Bordighera, zentral gelegenes Penthouse im Bau, ausgestattet mit allem Komfort, energiesparend Wohnen.

Im Zentrum von Bordighera, in ruhiger und exklusiver Lage nahe des Corso Italia, befindet sich die Villa Nouveau, ein charmanter und eleganter Wohnkomplex mit nur 7 Wohnungen zum Verkauf. Das Gebäude erstreckt sich auf 4 Ebenen und liegt im Herzen von Bordighera in einer ruhigen und exklusiven Lage. Alle Annehmlichkeiten befinden sich von hier in unmittelbarer Nähe. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien in der Villa Nouveau in Bordighera gewährleisten luxuriöses und komfortables Wohnen dank der Verwendung hochwertiger Materialien und hervorragender Verarbeitung mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort und Energiekosten. Es sind fortschrittliche Hausautomationslösungen und Ladestationen für Elektroautos geplant.

Unter allen zum Verkauf stehenden Wohnungen in der neuen Villa Nouveau in Bordighera sticht dieses prächtige Penthouse besonders hervor, es nimmt die gesamte oberste Etage ein und ist von einer wunderschönen 68 qm großen Terrasse umgeben. Intern teilt sich dieses Schmuckstück wie folgt auf: geräumiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer je mit einem Fenster.

Die zum Verkauf stehende Penthouse-Wohnung Ligurien in der Villa Nouveau Bordighera verfügt über einen praktischen Keller (10 qm) und kann mit einer Garage, einem überdachten oder nicht überdachten Parkplatz und/oder einem

Motorradstellplatz ausgestattet werden. In dieser Phase profitieren zukünftige Eigentümer von der Möglichkeit, die Innenräume zu personalisieren und maßgeschneiderte Einrichtungsideen zu realisieren, dank exklusiver Partnerschaften mit renommierten Designern.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien in der Villa Nouveau in Bordighera bieten die perfekte Synergie zwischen Geschichte und Moderne.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A4

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 132 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 3 |
| Etage: Penthouse | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Überdachter Parkplatz | Personenaufzug: Ja |
| Terrasse: ja, 68 qm | Garten: Gemeinschaftsgarten |
| Garage: Einzelgarage | Keller : 10 □ |
| Klimaanlage | Entfernung zum Meer : 300 mt |

## Umkreis

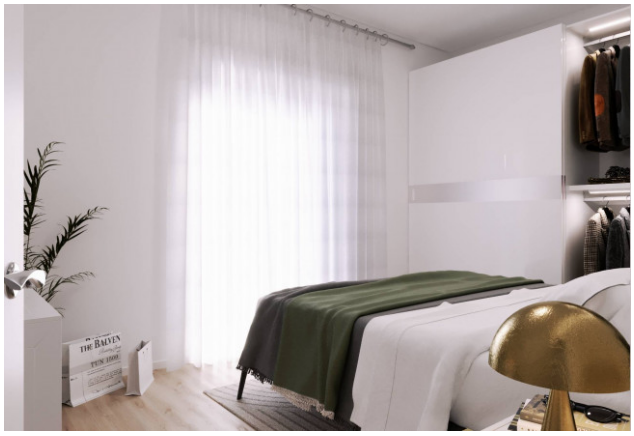
| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |













**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083