LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Wohnungen zum kaufen in Bordighera
# € 360.000
## ID 3B98



## 63 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 2

Villa Nouveau, im Herzen von Bordighera gelegen, ist eine elegante, derzeit im Bau befindliche Wohnanlage mit nur 7 exklusiven Wohnungen Ligurien zum Verkauf.

Die Villa Nouveau erstreckt sich über 4 Ebenen und fügt sich harmonisch in das städtische Gefüge von Bordighera ein. Die Immobilie befindet sich in einer von Bäumen gesäumten und ruhigen Gegend, umgeben von Parks und allen Annehmlichkeiten. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien bieten private Gärten, Balkone und Terrassen und garantieren luxuriöses und komfortables Wohnen. Dies wird durch die Verwendung hochwertiger Materialien und hervorragender Verarbeitung sichergestellt, wobei besonderes Augenmerk auf Wohnkomfort und Energieeffizienz gelegt wird. Die Wohnungen erreichen die höchste Energieklasse A4 und werden mit fortschrittlichen Hausautomationslösungen und Ladestationen für Elektroautos ausgestattet.

Zusätzlich können Garagenplätze, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze, Motorradstellplätze und Kellerräume erworben werden. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, die Innenräume nach ihren Wünschen anzupassen und maßgeschneiderte Einrichtungsideen zu realisieren, dank exklusiver Partnerschaften mit renommierten Designern.

Diese 2-Zimmer-Wohnung Ligurien in Bordighera befindet sich im ersten Stock mit Südwest-Ausrichtung und teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Living mit Küche und Balkon, Schlafzimmer und Bad mit Fenster.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Ligurien in der Villa Nouveau in Bordighera bieten die perfekte Synergie zwischen Geschichte und Moderne.

## Zertifizierung

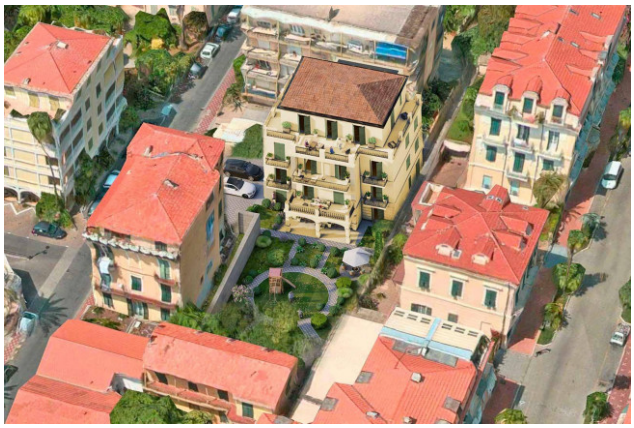
**Energieausweis**: A4

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 63 qm | Schlafzimmer: 1 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 2 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Überdachter Parkplatz | Personenaufzug: Ja |
| Balkon: Ja, 3 qm | Garten: Gemeinschaftsgarten |
| Garage: Einzelgarage | Keller |
| Klimaanlage | Entfernung zum Meer : 300 mt |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |













**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.ru/de
UID Nummer 01056840083