

## Wohnungen zum kaufen in Bordighera

### € 580.000

### ID 3Q32



#### 165 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Bordighera: Verkauf einer eleganten 4-Zimmer-Wohnung in einer prestigeträchtigen historischen Villa mit Garten, Terrasse und Garage.

In sehr zentraler Lage, dennoch umgeben von viel Grün und absoluter Ruhe, steht eine prächtige Wohnung Ligurien in einer historischen Villa in Bordighera zum Verkauf. Das Apartment befindet sich nur wenige Schritte vom Meer und allen Annehmlichkeiten der Palmstadt entfernt.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien mit Garten in Bordighera verfügt über einen separaten Eingang und teilt sich wie folgt auf: heller Wohnbereich mit Kochnische und Zugang zur herrlichen überdachten Südterrasse, von der aus Sie in den üppigen und gepflegten Privatgarten gelangen; Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken, Schlafbereich mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer und einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Vom Wohnzimmer führt eine Holztreppe in das Untergeschoss (das auch über den Garten erreichbar ist), hier befinden sich ein großer Raum mit Fenster, der perfekt als drittes Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann sowie ein Badezimmer.

Eine praktische Garage rundet die Wohnung Ligurien ab. Eine weitere Garage kann separat erworben werden.

## Zertifizierung

Energieausweis: E

EP gInr: 108.75 kWh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 200 qm

Garage: Einzelgarage, 23 qm

Abstellraum

Entfernung zum Meer : 250 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

