LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo
# € 600.000
## ID 2Q05




### 199 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Sanremo, in historischer Villa: große Wohnung Ligurien mit Terrasse und Meerblick.

In der eleganten Corso degli Inglesi, im obersten Stockwerk einer prächtigen historischen Villa, befindet sich diese Wohnung Ligurien mit Terrasse und Meerblick.

Diese elegante Wohnung Ligurien mit Meerblick teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Balkon und großen Fenstern mit Blick ins Grüne und bis hin zum Meer, Küche mit Esszimmer und Zugang zur schönen Terrasse, drei große Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ein Keller und eine Garage runden die schöne Wohnung Ligurien in Sanremo ab.

Es besteht die Möglichkeit, eine völlig unabhängige kleine Mansarden Wohnung, bestehend aus einem Zimmer mit Bad, ideal für ein Büro, für Gäste oder als Spielzimmer für Kinder, separat zu erwerben.

Besonders hervorzuheben ist der private Fußgängerzugang von der Villa direkt zur Via Hope, ideal, um den Strand, die Geschäfte und das Zentrum von Sanremo fußläufig bequem zu erreichen.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: G

**EP glnr**: 128.76 kwh/

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 199 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 3 | Räume: 10 |
| Etage: 2 | Heizungsart: Zentralheizung |
| Personenaufzug: Ja | Balkon: Ja |
| Terrasse: ja, 16 qm | Garage: Einzelgarage, 16 qm |
| Abstellraum | Keller : 22 |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 700 mt |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar / Restaurant | Postämter |