

## Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo

### € 2.700.000

### ID 2V01



**253 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Sanremo, moderne Villa im Bau, mit Pool- und Meerblick.

Diese moderne Villa in Sanremo befindet sich nur 5 Minuten von den Sandstränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Die im Bau befindliche Villa in Sanremo wird auf zwei Ebenen angeordnet sein:

- Auf der Gartenebene finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer mit hohen Decken, Wohnzimmer, Badezimmer, Gästezimmer mit Bad en suite;
- Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad und Terrasse.

Die 125 qm große Dachterrasse bietet einen zusätzlichen ausgestatteten Wohnraum; ideal zum Entspannen oder zum Arbeiten mit atemberaubenden Panoramablick auf das Meer von Sanremo.

Das Projekt umfasst auch eine große Garage und einen schönen Pool (11,50 x 4,50 Meter) mit Holzterrasse und Garten.

Alle Genehmigungen liegen vor, und die Arbeiten können sofort beginnen. Die Preisangabe ist nur Indikativ und kann je nach Anpassungsoptionen variieren.

## Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja, 30 qm

Terrasse: ja, 125 qm

Garten: Eigenem Garten, 1.821 qm

Garage: Dreifachgarage

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 650 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

