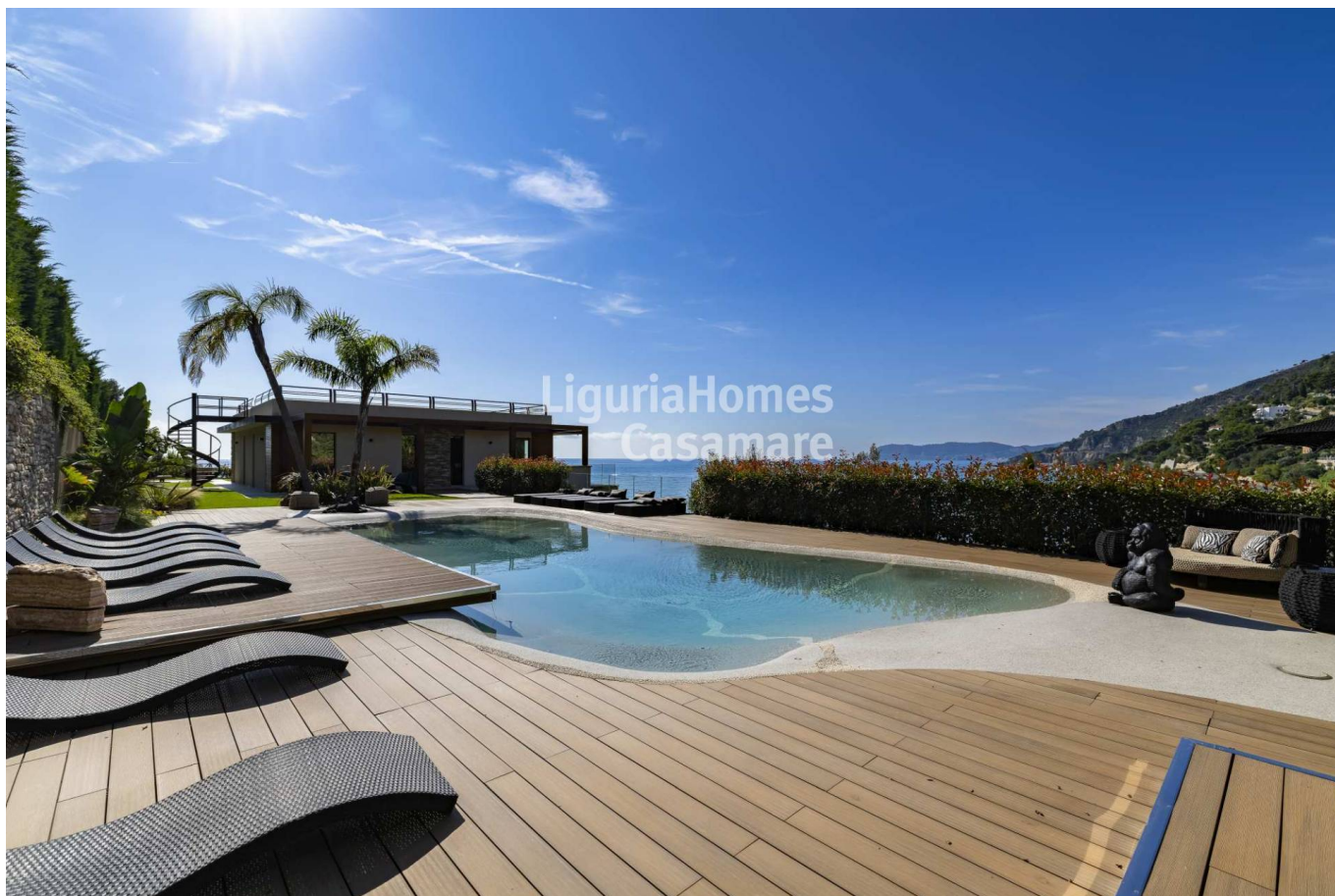


## Villen/Häuser zum kaufen in Alassio

### € 12.000.000

### ID 8V01



**446 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 17**

Luxuriöse Villa Italien in Alassio zu verkaufen mit herrlichem Blick auf das Meer und die malerische Insel Gallinara.

Die Villa Utopia in Alassio ist eine exklusive Residenz in einzigartiger Lage. Sie wurde mit hochwertigen, ökologisch nachhaltigen Materialien erbaut und besticht durch ein modernes, minimalistisches und elegantes Design. Die stilvollen Räume der Villa, die durch einen komfortablen internen Aufzug miteinander verbunden sind, bieten eine funktionale und repräsentative Raumaufteilung.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich und die großen Fenster dieser Villa Italien in Alassio ermöglichen einen atemberaubenden Meerblick. Die offene Küche - ein echtes Designelement - das sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt, vereint Stil und Funktionalität und macht diesen Raum ideal zum Wohnen und Bewirten von Gästen.

Der Schlafbereich besteht aus Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad und ungestörtem Blick auf den wunderschön angelegten Garten - ein wahres Juwel. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer - Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein elegantes Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, das ein wahrhaft luxuriöses Wohnerlebnis bietet.

Die Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick ist eines der Highlights dieser Villa Italien in Alassio. Sie besticht außerdem

durch einen charmanten Naturpool und eine hochwertige, bis ins Detail durchdachte Einrichtung. Das 8.000 qm große, terrassenförmig angelegte Grundstück, typisch ligurisch, umgibt das Anwesen und garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe. So entsteht eine perfekte Harmonie zwischen moderner Architektur und mediterraner Natur.

Diese luxuriöse Villa Italien in Alassio besticht durch die ideale Kombination aus Komfort, Eleganz und traumhafter Landschaft - eine einzigartige Gelegenheit für alle, die die Ruhe der ligurischen Riviera genießen möchten, ohne auf eine privilegierte Lage und authentischen Luxus verzichten zu müssen. Zum Anwesen gehören außerdem zwei Hauswirtschaftsräume, ein Fitnessbereich und eine große Garage.

Alassio zählt zu den renommiertesten Badeorten an der ligurischen Riviera und ist bekannt für seine wunderschönen Sandstrände, das kristallklare Meer und das berühmte „Budello“, das pulsierende Herzstück des Shopping- und Gesellschaftslebens. Schon im 19. Jahrhundert war Alassio ein beliebter Treffpunkt des englischen Adels, der maßgeblich zur Entwicklung und kulturellen Blüte des Ortes beitrug. Auch heute noch versprüht das Städtchen ein elegantes, internationales Flair. Historische Villen, üppige Gärten, stilvolle Veranstaltungsorte und erstklassige Restaurants unterstreichen seinen exklusiven Charakter und machen ihn zu einem idealen Reiseziel für alle, die einen kultivierten, entspannten und authentisch mediterranen Lebensstil suchen.

Die Lage ist zudem strategisch günstig: Alassio ist sowohl vom internationalen Flughafen Nizza als auch vom Flughafen Genua aus bequem zu erreichen. Dies ist ein zusätzlicher Vorteil für alle, die einen exklusiven Rückzugsort am Meer mit optimaler Anbindung an europäische Metropolen suchen.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** A4

**EP gInr:** 12.34 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja, 350 qm

Garten: Eigenem Garten, 1.800 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 30 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Bahnhof

Öffentliche Verkehrsmittel

Grundschulen

Mittelschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

