

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo

## € 3.240.000

### ID 2Q62



### 338 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

In der exklusiven Wohnanlage VISTAMAR in Sanremo, befindet sich dieses große Penthouse mit Infinity Pool und Sonnenterrasse in Holz vollendet mit eleganten Edelstahloberflächen.

Diese exklusiven Appartements Ligurien der Wohnanlage VISTAMAR in Sanremo begeistern in einer einzigartigen und privilegierten Lage. Alle Annehmlichkeiten wie z.B. der Radweg, das Meer und die Strände etc. befinden sich von dieser stilvollen Wohngegend nur wenige Schritte entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über vier Stockwerke und wurde von einem Luxusbauunternehmen der Spitzenklasse auf höchstem Niveau errichtet. Das hohe Maß an Komfort und Luxus wird Sie begeistern. Eine Tiefgarage und ein geräumiger Keller runden das exklusive Angebot ab.

Das luxuriöse Penthouse am Meer erstreckt sich auf 282 qm und glänzt mit einem 700 qm großem Außenbereich; aufgeteilt zwischen Terrasse und Garten. Ein Doppelgaragen und komfortable Keller sind inklusive.

Dieses absolute Unikat wurde mit viel Bedacht und Sorgfalt in modernem Design errichtet. Hochwertige und durchdachte Materialien sorgen für visuelle Präzision und sinnliche Optik. Die Transparenz der Architektur mit ihren großen Glasfronten erlauben einen fließenden Übergang zwischen Wohnraum und Natur. Erholung pur auf den einladenden Terrassen mit schönem Blick auf das ligurische Meer sind gegeben.

## Zertifizierung

Energieausweis: A1

EP gInr: 92.86 kwh/□

## Eckdaten

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja, 20 qm

Terrasse: ja, 400 qm

Garten: Eigenem Garten, 300 qm

Garage: Doppelgarage, 34 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 50 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

